

Es. 105 pag. 146

A) Prima di tutto calcoliamo la rata del leasing al tasso applicato per l'operazione, cioè 1% mensile:

$$40000 = 6000 + R \frac{1 - (1,01)^{-36}}{0,01} + 4000(1,01)^{-36} \quad R = \frac{31204,3}{3,0107505} = 1036,43$$

Poi valutiamo l'operazione, come richiesto, al tasso annuale dell'11% che corrisponde al tasso effettivo mensile di 0,87346 %

$$V.A. = 6000 + 1036,43 \frac{1 - (1,0087346)^{-36}}{0,0087346} + 4000(1,11)^{-3} = 6000 + 31896,31 + 2924,77 = 40821,08$$

$$\text{N.B } 4000(1,11)^{-3} \text{ è equivalente a } 4000(1,0087346)^{-36}$$

$$\text{B) } V.A. = 16000 + 10000 \frac{1 - (1,11)^{-3}}{0,11} = 40437,15$$

Dovendo pagare, si sceglie l'operazione con il valore attuale più basso, quindi conviene B (acquisto)